



**Katalog standardů domu a společných prostor**









### 1. Svislé nosné konstrukce a zdivo

- Obvodové zdivo – železobetonové monolitické stěny, keramické tvárnice Porotherm nebo ocelové sloupy
- Mezibytové stěny jsou řešeny jako železobetonové monolitické, keramické tvárnice, případně s přízdívkami
- Přízdívky z lehkých pórobetonových tvárnic Ytong v kombinaci s přízdívkami z keramických tvárnic Porotherm
- Příčky zděné z keramických tvárnic Porotherm

### 2. Vodorovné konstrukce

- Monolitické ŽB desky

### 3. Střecha

- Objekt je navržen se soustavou plochých střech
- Střešní plášť bude tvořen zelenou střechou a částečně také folie s betonovou dlažbou, místy říční kamenivo

### 4. Obvodový plášť

- Kontaktní zateplovací systém ETICS, silikonová omítka

### 5. Podhledy

- V hlavních domovních chodbách a v hlavním vstupu bude proveden sádkartonový podhled



### 6. Výplně otvorů

- Hlavní vstupní dveře do objektu jsou hliníkové dvoukřídlé, bezpečnostní třída 2. Barva rámu oboustranně RAL 7016
- Dveře do společných místností: jednokřídlé nebo dvoukřídlé, hliníkové nebo plechové, barva RAL 7016
- Dveře na společných chodbách: hliníkové prosklené, jednokřídlé nebo dvoukřídlé, barva: RAL 7038
- Dveře do sklepů: jednokřídlé, plné, barva: RAL 7038
- Garážová vrata: sekční průmyslová vrata Hörmann, integrovanými únikovými dveřmi
- Okna v kombinaci plastu a hliníku – min.pětikomorový systém, izolační trojskla. Křídla oken otevíravá, fixní i posuvná. Barevnost rámu antracitově šedá RAL 7016 z exteriéru, bílá RAL 9016 z interiéru
- V některých jednotkách se nachází střešní světlíky nebo světlovody

### 7. Kanalizace

- Odpadní potrubí – materiál PP v odhlučněném provedení

### 8. Vodovod

- Vodovodní potrubí – materiál EP
- Ohřev TV – TV ohřívána centrálně ve 2 zásobnících s topnými výměníky. Pro ohřev TV je použita kombinace plynové kotelny v domě a solárních panelů na střeše domu

### 9. Požární vodovod

- Ocelové pozinkované trubky, hadicový systém

### 10. Elektroinstalace

- Vedle objektu se bude nacházet distribuční trafostanice spol. Eg.d, na kterou je objekt napojen. Elektřina bude také částečně získávána pomocí fotovoltaických elektráren umístěných na střeše objektu



### 11. Vytápění a příprava teplé vody

- Pomocí centrálně plynové kotelny a solárních panelů umístěných na střeše objektu
- Vyhřívaná venkovní nájezdová rampa do prostoru garáží

### 12. Měřidla energií

- V každé jednotce se nachází podružná měřidla energií

### 13. Schodiště ve společných prostorech

- Hlavní schodiště – železobetonové monolitické dvouramenné s mezipodestou, pohledový beton bez nášlapné vrstvy

### 14. Výtah

- V domě jsou 2 osobní výtahy. Každá kabina o velikosti 1400x1100x2139 mm, nosnost 630 kg

### 15. Omítky vnitřní ve společných prostorech

- Sádrové, vápenocementové omítky, barva: bílá, šedá

### 16. Podlahy

- Garáže – epoxidový nátěr odolný proti ropným látkám a posypovým solím
- Chodby, společné prostory – keramická dlažba
- Jednotky – keramická dlažba, vinyl

### 17. Hlavní vstup do domu

- Hlavní vstup se nachází v 1.PP
- Hlavní vstupní dveře do objektu jsou hliníkové dvoukřídlé, bezpečnostní třída 2. Barva rámu oboustranně RAL 7016
- U vstupu se nachází sestava schránek pro každou jednotku s výběrem vpředu
- Stěny v zádveří budou v kombinaci dekorativní omítky, skla, obkladu a nástěnného zrcadla
- Čistící zóna

### 18. Balkony a terasy

- Většina jednotek disponuje balkonem nebo terasou, sloužící k výhradnímu užívání dané jednotce. Balkony a terasy jsou odvodněny pomocí dešťových svodů. Zábradlí plné, šprušlové nebo skleněné

### 19. Zelené střechy

- Na střeše v terasovitých částech objektu budou extenzivní zelené střechy – pohledové

### 20. Retenční nádrž

- V domě se bude nacházet retenční nádrž s přepadem do veřejné kanalizační sítě. Lze využívat jako zálivku pro zeleň

### 21. Zásuvky

- U parkovacích stání v garážích budou instalovány zásuvky, kdy každá bude připojena přímo v místě osazení přes jednofázové podružné měření spotřeby el. energie

### 22. Kolárna/kočárkárna

- V domě se bude nacházet místnost pro odpadky, kočárkárna/kolárna a úklidová místnost. V 2.PP a 1. PP jsou umístěny sklepy, které lze zakoupit k jednotkám









